



RĒZEKNES NOVADA
KOMUNĀLSERVISS

SIA "Rēzeknes novada komunālserviss"

Reģ. Nr. 42403000932, PVN Reģ. Nr. LV - 42403000932, Parka iela 10, Malta, Rēzeknes novads,
LV - 4630, tel. 64631056, e-pasts: rnk@rnk.lv

Rēzeknes novada Maltas pagastā

**"DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU BRĪVĪBAS IELĀ 5, BRĪVĪBAS IELĀ 7 UN
SKOLAS IELĀ 36, MALTĀ BŪVNICĪBA"**

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS ZIŅOJUMS

Datums: 10.11.2025
Vieta: Malta

1. Konkursa identifikācijas numurs: . RNK01/2025

- 1.1.1. Pasūtītājs un līguma slēdzējs SIA "Rēzeknes novada komunālserviss"
- 1.1.2. Vienotais reģistrācijas Nr.: 42403000932.
- 1.1.3. Adrese: Parka iela 10, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630
- 1.1.4. Iepirkums tiek veikts saskaņā ar 2017. gada 28. februāra **Ministru kabineta noteikumu Nr. 104 "Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem"** nosacījumiem un pamatojoties uz SIA "Rēzeknes novada komunālserviss" valdes locekļa Jāņa Kravaļa 26.06.2025. rīkojumu Nr. 1.6/9

2. Komisijas sastāvs:

- 3. Priekšsēdētājs: Alla Mogiļnaja
- 4. Locekļi: Marina Stempkovska, Ligita Vīksne

Protokolists: Ligita Vīksne

5. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 7 un Skolas ielā 36, Maltā būvniecības pasākumu veikšanai.

- 5.1. CPV iepirkumu klasifikatora kods: 45000000-7 (Celtniecības darbi).
- 5.2. Būvniecība tiek veikta triju ēku ietvaros – Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 7 un Skolas ielā 36, Maltā .
- 5.3. Iepirkuma priekšmets ir sadalīts 3(trīs) iepirkuma lotēs (daļās) sekojoši:
 - 5.3.1. Ēka Brīvības iela 5, Maltā – 1.lote B5;
 - 5.3.2. Ēka Brīvības iela 7, Maltā – 2.lote B7;
 - 5.3.3. Ēka Skolas iela 36, Maltā – 3.lote S36.
- 5.4. Prasības iepirkuma priekšmetam Atklātajam konkursam ar ID Nr. RNK01/2025 "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU BRĪVĪBAS IELĀ 5, BRĪVĪBAS IELĀ 7 UN SKOLAS IELĀ 36, MALTĀ BŪVNICĪBA" nolikumā (turpmāk – Nolikums.)

6. Līguma izpildes laiks un vieta

- 6.1.1. Kopējais līguma izpildes termiņš ir 24 mēneši vai pirms noteiktā termiņa līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei saskaņā ar iesniegto Kalendāro grafiku. Katrai iepirkuma lotei izpildes termiņš tiek noteikts saskaņā ar pretendentu piedāvājumiem.
- 6.1.2. Būvdarbu izpildes vieta: **Brīvības ielā 5, Brīvības ielā 7 un/vai Skolas ielā 36, Maltā.**
NUTS kods LV005.

7. Piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks

Izsludināšanas datums	16.09.2025
Piedāvājumu iesniegšana	20.10.2025. plkst.10:00.
Piedāvājumu atvēršanas sanāksme	20.10.2025. plkst.14:00.
Līguma izpildes sākums	No BŪVLAUKUMA PIENĒMŠANAS NODOŠANAS AKTA parakstīšanas dienas

8. Piedāvājumu vērtēšanas kritērijs

Pasūtītājs piešķir iepirkuma līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kurš saņēmis lielāko punktu skaitu saskaņā ar 9.pielikumā uzrādīto izvērtēšanas metodiku.

9. Iesniegtie piedāvājumi:

Nr.p.k	Pretendents (juridiskā personai – nosaukums, reģistrācijas numurs)	Piedāvājuma cena pa konkursa lotēm	
		Lotes	EUR bez PVN
1.	SIA "ASKO AS", 42403013960	B5	992 818,96
		B7	638 524,63
2.	SIA "Jēkabpils PMK", 45403003160	B5	1099877,75
		B7	671802,14
		S36	1071544,86
3.	SIA „ELKO”, 40003002094	B5	1795530,70
		B7	1070339,99
		S36	1687018,03
4.	SIA "Latgalija", 42403000773	B5	1050292,94
		B7	605420,63
		S36	1015885,51

10. Ja piedāvājums atzīts par neatbilstošu nolikumā minētajām prasībām vai pretendents piedalīšanās iepirkuma procedūru ir atteikta, - šāda lēmuma cēloņi un pamatojums:

10.1. Kā noformējuma prasībām noraidīti: nav

10.2. Pretendentu atlasē noraidīts: IR

SIA „ELKO”, 40003002094 pieredze neatbilst *Nolikuma 5.2.6.punkta prasībām. Nolikuma prasībām atbilst tikai viens objekts, bet minimālā prasība ir vismaz 2 objekti. Pretendents tiek izslēgts no turpmākās izvērtēšanas konkursā.*

10.3. Kā tehniskajai specifikācijai neatbilstošs noraidīts: nav.

10.4. Pretendenti, kuru piedāvājumos atrastas aritmētiskās kļūdas: NAV

10.5. Pretendentu piedāvājumi, kuri noraidīti par nepamatoti zemām Cenām: nav.

11. Pretendenti, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu

1. Par pirmo loti adresē Brīvības iela 5, Malta, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums: 78700031020001 piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latgalija", 42403000773 konkursā ar ID Nr. RNK01/2025 "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU BRĪVĪBAS IELĀ 5, BRĪVĪBAS IELĀ 7 UN SKOLAS IELĀ 36, MALTĀ BŪVniecība" par kopējo summu 1050292,94 EUR (viens miljons piecdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit divi eiro un 94 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa būvniecības pakalpojumu veikšanai saskaņā ar tirgus izpēti ar ID Nr. RNK01/2025 prasībām un nosacījumiem.
2. Par otro loti adresē Brīvības iela 7, Malta, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums: 78700031021001 piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latgalija", 42403000773 konkursā ar ID Nr. RNK01/2025 "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU BRĪVĪBAS IELĀ 5, BRĪVĪBAS IELĀ 7 UN SKOLAS IELĀ 36, MALTĀ BŪVniecība" par kopējo summu 605420,63 EUR (seši simti pieci tūkstoši četri simti divdesmit eiro un 63 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa būvniecības pakalpojumu veikšanai saskaņā ar tirgus izpēti ar ID Nr. RNK01/2025 prasībām un nosacījumiem.
3. Par trešo loti adresē Skolas ielā 36, Malta, Rēzeknes novads, kadastra apzīmējums: 78700031003001 piešķirt līguma slēgšanas tiesības pretendentam Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latgalija", 42403000773 konkursā ar ID Nr. RNK01/2025 "DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU BRĪVĪBAS IELĀ 5, BRĪVĪBAS IELĀ 7 UN SKOLAS IELĀ 36, MALTĀ BŪVniecība" par kopējo summu 1015885,51 EUR (viens miljons viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit pieci eiro un 51 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa būvniecības pakalpojumu veikšanai saskaņā ar tirgus izpēti ar ID Nr. RNK01/2025 prasībām un nosacījumiem.

Komisijas priekšsēdētājs



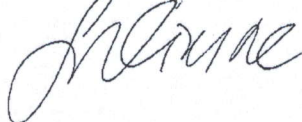
Alla Mogilnaja

Komisijas locekle



Marina Stempkovska

Komisijas locekle, sekretāre



Ligita Viksne